

Detrazioni fiscali e normative



Aggiornamento: La Legge di Stabilità 2016 approvata in via definitiva in terza lettura dal Senato con 162 voti favorevoli e 125 contrari e nessun astenuto ha prorogato la detrazione del 50% per le ristrutturazioni edilizie e il 65% per l'efficienza energetica con alcune modifiche ed estensioni in tal senso

DETRAZIONE FISCALE DEL 65% PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

La Legge di Stabilità 2016 (Legge n. 208/2015), modificando quanto già stabilito dalla Legge 190/2014 e Legge n° 90 del 3 agosto 2013, ha prorogato fino al 31.12.2016 le Detrazioni Fiscali per gli interventi finalizzati a migliorare l'efficienza energetica degli edifici esistenti, secondo le seguenti scadenze e aliquote:

Detrazione del 65% delle spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2016

Rimangono, inoltre, confermati i limiti sugli importi detraibili già previsti per i diversi interventi, le procedure da seguire per accedere agli Incentivi e la suddivisione della somma da detrarre in 10 quote annuali di pari importo.

Possono usufruire, quindi, delle Detrazioni Fiscali per l'efficienza energetica i seguenti interventi:

- Sostituzione di un impianto di climatizzazione invernale con un impianto dotato di caldaie a condensazione (valore massimo della detrazione Euro 30.000)
- Installazione di impianti solari per la produzione di acqua calda (valore massimo della detrazione Euro 60.000)

- Sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompe di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria (valore massimo della detrazione Euro 30.000).

DETRAZIONI PER LE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge n. 208 / 2015), che modifica quanto già stabilito dalla Legge n. 190/2014 e Legge n° 90 del 3 agosto 2013, viene confermato l'aumento dell'aliquota delle Detrazioni Fiscali per gli interventi di ristrutturazione edilizia di edifici residenziali esistenti, secondo le seguenti scadenze:

- Detrazione del 50% delle spese sostenute dal 26 giugno 2013 al 31 dicembre 2016

Rimane, inoltre, confermato, fino a dicembre 2016, l'incremento del limite massimo di spesa, da 48.000 euro a 96.000 euro, su cui calcolare la Detrazione e la ripartizione in 10 quote annuali.

La Detrazione per la ristrutturazione edilizia è applicabile anche ad interventi finalizzati al risparmio energetico, quali:

- Sostituzione di un vecchio generatore o di una vecchia caldaia con una caldaia convenzionale con efficienza energetica maggiore
- Sostituzione con uno scaldacqua a pompa di calore di un generatore per acqua calda sanitaria con minore efficienza
- Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda

